

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa. Indizione gara n. 7270996. Lotto n.1 CIG n. 7713753658, Lotto n. 2 CIG n. 7713771533, Lotto n.3 CIG n. 771378833B, Lotto n.4 CIG n. 7713795900.

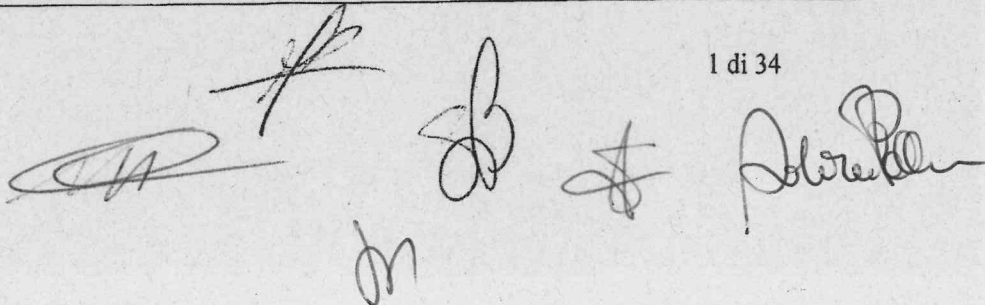
VERBALE N. 5/A

--VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- il verbale n. 4 del 02/02/2021 riporta le operazioni relative all'apertura delle offerte economiche della gara in oggetto, demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi);
- successivamente i componenti della Commissione hanno preso visione ed esaminato la documentazione economica dalle proprie postazioni anche mediante collegamento telematico al Sistema Start;
- che il Presidente del seggio di gara Dr. Franco Bensa, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno 12 aprile 2021 ore 10.00 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata alle offerte economiche delle seguenti ditte ammesse a tale fase, come di seguito indicato:

LOTTO 1 - Operatori economici:
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) P.I. 01053600761 e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 05005200489
CONSORZIO BLU SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., P.I. 01645790021;
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) CF 03174760276 - CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) CF 09652290967 - DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante) cf 01171020462
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) CF 00194480455 - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante) P.I. 01271950493
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504



LOTTO 2 - Operatori economici:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da

- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493, e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499;
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342
- KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323

LOTTO 3 - Operatori economici:

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028

PAIM COOPERATIVA SOCIALE CF 01049580499;

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria) CF 04876970486
- COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandante) CF 04197741004

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da

- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493;
- G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455

LOTTO 4 - Operatori economici:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) C.F.: 04139790481
- COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) C.F.: 01508690466
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) C.F.: 01289270504

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028;

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) C.F.: 01520520345
- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 01049580499

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2021, il giorno 12 del mese di aprile alle ore 10.00 la Commissione Giudicatrice si riunisce in modalità videoconferenza per procedere all'esame per i quattro lotti delle offerte economiche delle ditte ammesse ed in particolare della documentazione ad esse allegata: Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti ammessi, ai fini della formazione della graduatoria valida, procede alla formulazione dei seguenti rilievi:

- RSA "U. Viale", in via Garibaldi, lotto n.1 CIG n. 7713753658:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)





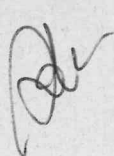
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)		
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni

		ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva l'indicazione dei costi della sicurezza correlata alla funzione di responsabile della sicurezza e altri costi di sicurezza relativi alla manutenzione	La Commissione richiede il dettaglio di tali costi con l'indicazione specifica dei prodotti e DPI
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione

		<p>al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di migliona) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.</p> <p>- MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.</p>
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi della domanda e dei costi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti	Nessun rilievo.

	e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:
- COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) e
- CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
- COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) e - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante)		
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglione) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata su un tasso di occupazione medio nei 10 anni del 98%. Dal 1° al 3° anno i ricavi sono basati su un tasso di occupazione del 97%, dal 4° al 7° anno i ricavi sono basati su un tasso di occupazione del 98%, dal 8° al 10° anno i ricavi sono basati su un tasso di occupazione del	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.

	99%.	
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento operativo	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) e
- CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) e
- DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: -CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) e -CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) e -DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei	La Commissione richiede: - MATERIALI SANITARI E

	costi della produzione.	NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi é basata su l'ipotesi di piena occupazione con un abbattimento.	La Commissione richiede di specificare il presupposto dell'analisi della stima dei ricavi e conseguentemente dei relativi costi in termini di percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che é stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che é stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto) e del TIR (Tasso interno di rendimento)	Nessun rilievo.
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da

- G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) e
- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - G. DI VITTORIO SOCIETA'	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
--	--------------------------------	---------------------------------------

COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) e - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante)		
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglione) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e	Nessun rilievo.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, 'm' in the center, 'SB' to the right, and two more signatures on the far right.

finanziaria previsionale	in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto) e del TIR (Tasso interno di rendimento)	
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	<p>La Commissione richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi. - SERVIZI: La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with a flourish in the center, and several other initials and signatures on the right.

		costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che la previsione delle imposte correnti è pari a zero	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA COSTITUENDO FORMATO DA:
- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e
- KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante)

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA COSTITUENDO FORMATO DA: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti

		specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi per la RSA é basata sul 98%, mentre l'analisi dei ricavi del centro diurno é basata su l'ipotesi di piena occupazione con un abbattimento.	La Commissione richiede di specificare: - il presupposto dell'analisi della stima dei ricavi del Centro Diurno - di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento previsto per la RSA e il centro diurno.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che é stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non é stata data indicazione dell'importo delle imposte e tasse.	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che é stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti

		specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	La Commissione, sulla base delle fonti di finanziamento esterne, richiede di fornire indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) e del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	La Commissione richiede chiarimenti in merito al fatto che non sono state indicate le imposte e tasse e il regime fiscale a cui il concorrente risulta assoggettato.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:
- AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il

		Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglione) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che la previsione di oneri e interessi passivi è pari a zero e che non è stata fornita indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede di specificare le fonti di finanziamento degli investimenti iniziali e della gestione corrente e, sulla base delle fonti di finanziamento esterne, richiede di fornire indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) e del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RSA "Casa Mimosa" via Torino, lotto n. 2 CIG n.7713771533:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi é basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%. In merito alla stima dei ricavi la Commissione rileva che, sulla base di un'operazione prudentiale di abbattimento dei ricavi, il risultato di esercizio risulta, nei primi due anni, in perdita benché di modesta entità. La Commissione, sulla base	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento. La Commissione richiede inoltre di specificare, sulla base dei presupposti dell'analisi economica, basata sull'abbattimento prudentiale dei ricavi, la modalità di ripiano della perdita d'esercizio nei primi due anni, benché di modesta entità.

	di una valutazione effettuata sull'intero arco temporale della concessione, valuta che tale circostanza non determini il venir meno dell'equilibrio economico nel suo complesso poiché l'esposizione della perdita di esercizio nei primi due anni è correlata alla manovra di abbattimento prudenziale.	
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi.	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva l'indicazione dei costi della sicurezza correlata alla funzione di responsabile della sicurezza e altri costi di sicurezza relativi alla manutenzione	La Commissione richiede il dettaglio di tali costi con l'indicazione specifica dei prodotti e DPI
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da
- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo	La Commissione rileva il livello di	La Commissione richiede:

delle singole voci dei costi della produzione	dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	<p>- PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.</p> <p>- MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.</p>
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni	Nessun rilievo.

	straordinarie su immobili di terzi.	
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglìoria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi. - SERVIZI: La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'SB' and several other scribbles.

	indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che la previsione delle imposte correnti è pari a zero	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e

		costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi della domanda e dei costi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo
Previsione del risultato della gestione finanziata	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA COSTITUENDO FORMATO DA:
- CONSORZIO ZENIT' SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e
- KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante)

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA COSTITUENDO FORMATO DA: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) e - KINBO ENERGY E FACILITY srl (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non è stata indicazione della previsione di imposte e tasse.	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RSA "Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo via La Tinta lotto n. 3 CIG n.771378833B:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-
società cooperativa sociale (mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR
(mandante)

<p>Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo Commissione formato da:</p> <p>- CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR (mandante)</p>		<p>Rilevi e richieste della Commissione</p>
<p>Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione</p>	<p>La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.</p>	<p>La Commissione richiede:</p> <p>- PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.</p> <p>- MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.</p> <p>- SERVIZI: La Commissione richiede di fornire indicazione degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.</p> <p>-MANUTENZIONE ORDINARIA: La Commissione</p>

		richiede di specificare il dettaglio degli interventi ricompresi e i relativi specifici costi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata su una saturazione progressiva fra il 97% e il 99% nel periodo della concessione. La Commissione rileva che è stata ricompresa tra la previsione dei ricavi anche una parte relativa all'erogazione dei servizi aggiuntivi e una previsione dei relativi costi correlati	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva nella documentazione l'esposizione delle voci relative agli investimenti, in particolare l'ammortamento nel conto economico e l'esposizione dei dati patrimoniali e finanziari nei relativi documenti: stato patrimoniale e rendiconto finanziario	La Commissione tuttavia richiede di specificare il valore degli investimenti iniziali e degli investimenti futuri (manutenzioni straordinarie) su immobili di terzi
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da
- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria)
- G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
---	--------------------------------	---------------------------------------

ONLUS, (mandataria) - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)			
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzii il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.	
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.	
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo	
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.	
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.	
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e l'indicazione del VAN (Valore rendimento).	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento).	

	attuale netto)	
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di migliona) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi della domanda e dei costi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di

	senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE

PAIM COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with 'SB' in the middle, and a signature on the right.

		<p>relativo riepilogo ore offerte e costo orario.</p> <p>- MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.</p>
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva l'indicazione dei costi della sicurezza correlata alla funzione di responsabile della sicurezza e altri costi di sicurezza relativi alla manutenzione	La Commissione richiede il dettaglio di tali costi con l'indicazione specifica dei prodotti e DPI
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: <p>- PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza</p>

		<p>con l'offerta tecnica che evidenzii il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.</p> <p>- MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.</p> <p>- SERVIZI: La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.</p>
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che la previsione delle imposte correnti è pari a zero	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR

	(Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo	

- RSA "Aurora", via Avanzi lotto n.4 CIG n.7713795900:

- Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:
- CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria)
- COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante)
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) • COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) • AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di

	abbattimento del 2%.	abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEI riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrata e in uscita	La Commissione richiede l'analisi finanziaria che conduce all'elaborazione degli indicatori VAN (valore attuale netto) e TIR (tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli ammortamenti dei lavori su immobili di terzi e ammortamento mobili (arredi) di terzi.	La Commissione richiede tuttavia di specificare il valore degli investimenti iniziali e degli investimenti futuri (manutenzioni straordinarie) su immobili di terzi.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale per la RSA e il Centro Diurno in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglione) e al

		costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo tiepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi della domanda e dei costi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.

Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo

- Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:
- AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria)
- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante)

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) • PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	-La Commissione richiede: MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi della domanda e dei costi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	La Commissione richiede di specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che gli oneri finanziari/interessi passivi non sono stati indicati in quanto la ditta ha giustificato il mancato inserimento indicando che si prevede di finanziare l'operazione con capitale proprio e di non ricorrere al capitale di debito.	Nessun rilievo.
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)

	attuale netto)	
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.

Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo

- CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilevi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci dei costi della produzione.	<p>La Commissione richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PERSONALE: il dettaglio del costo per la RSA e il Centro Diurno del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzii il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario in vigore all'epoca della formulazione dell'offerta. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario. - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti specificando la voce del PEF in cui gli stessi sono ricompresi. - SERVIZI: La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi	La Commissione richiede di

	dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	specificare se anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi e indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) per il finanziamento	La Commissione richiede per il finanziamento l'indicazione del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che la previsione delle imposte correnti è pari a zero	La Commissione richiede di specificare il regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento).
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

I lavori si concludono alle ore 11.15

Il presente verbale consta di n. 34 pagine

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente: Laura Adorni Pallini

Componente: Svaldo Sensi

Componente: Massimiliano Cortopassi

Componente: Maurizio Novelli

Componente: Sabrina Biondi

Segretario: Sabrina Toncelli

